

# OPŠTINA PELAGIĆEVO

## SLUŽBENI GLASNIK

<p>"Službeni glasnik Opštine Pelagićevo"</p> <p>primjerak je besplatan</p>	<p>Godina VIII</p> <p>broj: 15/17 Pelagićevo</p> <p>datum izdavanja 10.11.2017.g.</p>	<p>"Službeni glasnik"</p> <p>izdaje Skupština opštine Pelagićevo</p> <p>izlazi po potrebi</p> <p>glavni i odgovorni urednik stručna služba</p> <p>tel 054/810-106</p>
--	---	---

187.

### REPUBLIKA SRPSKA SKUPŠTINA OPŠTINE PELAGIĆEVO

Na osnovu člana 39. i 43 Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske”, broj: 97/16), člana 348. Zakona o stavnim pravima ("Službeni glasnik Republike Srpske", broj: 124/08, 58/09 i 95/11) i člana 51. Statuta opštine Pelagićevo ("Službeni glasnik opštine Pelagićevo", broj: 2/07), Skupština opštine Pelagićevo na VIII (osmoj) redovnoj sjednici održanoj dana 05.10.2017. godine d o n o s i:

**ODLUKU**  
*o raspisivanju licitacije o davanju u zakup  
skladišnog prostora  
vlasništvo Skupštine opštine Pelagićevo  
(bivša ZZ "Pelagićevo")*

#### Član 1.

Ovom Odlukom utvrđuju se uslovi za davanje u zakup poslovnog objekta bivše ZZ "Pelagićevo" u Pelagićevu, sagrađenog na zemljištu označenom kao k.č. broj: 2131/1 KO Pelagićevo, površine poslovnog prostora 507 m<sup>2</sup> (**garaža 76,6 m<sup>2</sup>, kancelarijski prostor 138,60 m<sup>2</sup>, stubište 20 m<sup>2</sup>, magacinski prostor 50,40 m<sup>2</sup>, potkrovlje 221 m<sup>2</sup>**), upisan u PL 1586/61, sa pristupom objektu sa lokalne saobraćajnice označene kao k.č. broj: 4835/1.

#### Član 2.

Zgrada tehničkog pregleda teretnih vozila sa kancelarijskim prostorom koja se naslanja na zgradu bivše ZZ „Pelagićevo“ nije predmet licitacije.

#### Član 3.

Davanje u zakup sprovedeće se putem javnog nadmetanja – licitacije.

#### Član 4.

Namjena predmetnog dijela objekta koji se daje u zakup je poslovna – skladišni prostor.

#### Član 5.

Uložena sredstva za uređenje predmetnog prostora od strane zakupoprimca će biti uračunata u cijenu zakupa.

#### Član 6.

Maksimalni rok zakupa prostora iznosi 10 (deset) godina.

Rok zakupa i obaveze počinju teći danom potpisivanja ugovora o zakupu.

Zakupnina se plaća mjesečno.

#### Član 7.

Početna cijena za sprovođenje licitacije utvrđuje se kako slijedi:

- poslovni	prostor
.....	1,00
KM/m <sup>2</sup> mjesečno.	

#### Član 8.

Za sprovođenje ove odluke zadužuje se načelnik opštine i načelnik Odjeljenja za opštu upravu, prostorno uređenje i stambeno – komunalne poslove opštine Pelagićevo.

#### Član 9.

Ova odluka stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana objave u "Službenom glasniku opštine Pelagićevo".

#### Dostaviti:

1. načelnik Opštine Pelagićevo,
2. zamjenik načelnika,
3. odjeljenja 1-3,
4. evidencija,
5. arhiva,
6. oglasna ploča.

Broj: 01-022-75/17

Dana, 05.10.2017. godine

PREDSJEDNIK SKUPŠTINE  
Slavko Tešić

188.

#### REPUBLIKA SRPSKA SKUPŠTINA OPŠTINE PELAGIĆEVO

Na osnovu člana 39. Zakona o lokalnoj samoupravi ("Sl.glasnik Republike Srpske", broj: 97/16), člana 348. Zakona o stvarnim pravima ("Sl.glasnik Republike Srpske", broj: 124/08 i 58/09), člana 5. stav 1. tačka b. Pravilnika o postupku javnog konkursa za raspolaganje nepokretnostima u svojini Republike Srpske i jedinica lokalne samouprave ("Sl.glasnik Republike Srpske", broj: 20/12) i člana 51. Statuta opštine Pelagićevo ("Sl.glasnik opštine Pelagićevo", broj: 217), na prijedlog načelnika opštine Skupština opštine Pelagićevo na VIII (osmoj) redovnoj sjednici održanoj dana 05.10.2017. godine donijela je:

#### ODLUKU

#### o načinu i uslovima javne prodaje nepokretnosti na području Turića

#### Član 1.

Pod uslovima i na način regulisan ovom Odlukom sprovede se usmenim javnim nadmetanjem – licitacijom (u daljem tekstu: licitacija) prodaja nepokretnosti u svojini opštine Pelagićevo, i to:

1. Na području Turića parcele označene kao:

- k.č. broj: 1335 zvano "Travnjak" u naravi njiva VI klase, površine 4.418 m<sup>2</sup>, i šuma IV klase, površine 56.026 m<sup>2</sup>, te kuća i zgrada površine 514 m<sup>2</sup> upisane u PL 65 KO Turić, (novi premjer) a što odgovara gruntovnoj parceli broj: 473 upisane u z.k. uložak broj: 91. KO Samarevac (stari premjer);

Napomena: na k.č. broj: 1335, zvano „Travnjak“, u naravi kuća i zgrada površine 514 m<sup>2</sup> izgrađen je novi objekat koji prema građevinskoj dozvoli glasi na doo „VIKTORIJA - TRADE“ Brčko, u namjeni ugostiteljskog karaktera koji ne posjeduje upotrebnu dozvolu i nije uplanjen u katastarskom operatu, te isti nije predmet prodaje.

- k.č. broj: 1336 zvano " Travnjak" u naravi farma, površine 6.961m<sup>2</sup>, upisane u PL 65 KO Turić, ( novi premjer) a što odgovara dijelu gruntovnih parcela broj: 452 i 457 upisane u z.k. uložak br. 71. KO Samarevac (stari premjer);

Ukupna površina zemljišta iznosi 67.919 m<sup>2</sup> i prodaju se u paketu.

Sve građevinske parcele navedene u stavu 1. tačka 1. upisane su u PL. broj: 568/10, KO Turić, a na svim parcelama opština Pelagićevo je upisana kao posjednik zemljišta sa dijelom 1/1.

Za predmetne nepokretnosti postoji Ugovor o poslovno tehničkoj saradnji do 2025. godine između SO Pelagićevo i doo „VIKTORIJA - TRADE“ Brčko.

#### **Član 2.**

Građevinske parcele koje su predmet prodaje se prodaju samo u posjedu, a ne u vlasništvu, što će biti definisano notarskom ispravom prilikom zaključenja ugovora o prodaji.

#### **Član 3.**

Na građevinskoj parceli označenoj kao k.č. broj: 1335, zvano „Travnjak“ u naravi kuća i zgrada površine 514 m<sup>2</sup> i njiva VI klase površine 4.418 m<sup>2</sup> upisan je teret u obliku hipoteke u korist „Bijelić Gradnja“ doo Brčko.

#### **Član 4.**

Na navedenim građevinskim parcelama iz člana 1. stav 1. tačka 1. ove Odluke predviđena je obavljanje privredne djelatnosti i izgradnja privrednih objekata.

#### **Član 5.**

Početna prodajna cijana nepokretnosti iz člana 1. stav 1. tačka 1. ove Odluke iznosi:

- k.č. broj: 1335 površine 4418 m<sup>2</sup> : 2.209,00 KM
  - k.č. broj: 1335 površine 56026 m<sup>2</sup> : 39.218,20 KM
  - k.č. broj: 1335 površine 514 m<sup>2</sup> : 10.282,00 KM
  - k.č. broj: 1336 površine 6961 m<sup>2</sup> : 10.441,50 KM
- a što u ukupnom zbiru izosi 62.150,70 KM

#### **Član 6.**

Građevinske parcele iz člana 1. stav 1. tačka 1.i 2. ove Odluke prodaju se u zatečenom stanju.

#### **Član 7.**

Za učešće u postupku licitacije učesnici su dužni uplatiti iznos od 10% od početne prodajne cijene nepokretnosti, na blagajni Prodavca

#### **Član 8.**

Prodajnu cijenu navedenih nepokretnosti učesnik licitacije, sa kojim će se zaključiti ugovor, obavezan je uplatiti prije potpisivanja ugovora na žiro račun opštine, a predaja nepokretnosti u posjed kupcu izvršiće se u roku od osam dana po uplati kupoprodajne cijene, o čemu će se sačiniti Zapisnik.

#### **Član 9.**

Postupak licitacije nepokretnosti sprovedće Komisija za sprovođenje javnog konkursa za prodaju koju će imenovati Načelnik opštine.

Oglas za prodaju nepokretnosti iz člana 1. ove Odluke objaviće se na oglasnoj tabli opštine Pelagićevo, dnevnom listu i veb sajtu opštine Pelagićevo.

#### **Član 10.**

Ostvarena finansijska sredstva od prodaje nepokretnosti biće usmjerena na uređenje građevinskog zemljišta na području opštine Pelagićevo.

#### **Član 11.**

Ovlašćuje se Načelnik opštine Pelagićevo da po okončanju licitacionog postupka sa najpovoljnijim ponuđačem zaključi Ugovor o kupoprodaji, a po

pribavljenom mišljenju pravobranioca  
Republike Srpske.

**Član 12.**

Kupac je dužan da u roku od jedne godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora, odnosno notarske isprave, zatraži izdavanje rješenja o odobrenju gradnje objekata, a u roku od dvije godine od dana zaključenja kupoprodajnog ugovora započne gradnju predviđenih objekta.

**Član 13.**

Troškove izrade notarske isprave snosi kupac.

**Član 14.**

Ova odluka stupa na snagu 8 (osmog) dana od dana objavljivanja u "Službenom glasniku opštine Pelagićevo".

**Dostavljeno:**

1. Predsjednik skupštine,
2. Načelnik,
3. Zamjenik načelnika,
4. Odjeljenja 1-3,
5. Evidencija,
6. Arhiva,
7. Službeni glasnik.

Broj: 01-022-76/17

Dana, 05.10.2017. godine

**PREDSJEDNIK SKUPŠTINE**  
Slavko Tešić

### **SADRŽAJ:**

187.	Odluka o raspisivanju licitacije o davanju u zakup skladišnog prostora vlasništvo Skupštine opštine Pelagićevo (bivša ZZ "Pelagićevo")	1.
188.	Odluka o načinu i uslovima javne prodaje nepokretnosti na području Turića	2.