

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПЕЛАГИЋЕВО
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

Број: 02-374-3/24

Дана, 05.09.2024. године

На основу члана 54. и 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16, 36/19 и 61/21), члана 62. и 64. Статута Општине Пелагићево („Службени гласник Општине Пелагићево“, број: 2/17), а у вези с Одлуком Скупштине општине Пелагићево о расписивању лицитације о давању у закуп пословног простора власништво општине Пелагићево (пословни простор у згради Дома културе у Доњој Трамошници) број: 01-022-7/24 од 10.06.2024. године, начелник општине Пелагићево, р а с п и с у ј е:

ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
за давање у закуп пословног простора
који се налази у згради Дома културе у Доњој Трамошници

- I-** Расписује се усмена јавна лицитација за давање у закуп пословног простора који се налази у згради Дома културе у Доњој Трамошници, саграђеног на земљишту означеном као к.ч. број: 742/1 КО Доња Трамошница, површине пословног простора 305,85 m² (приземље 157,16 m² + спрат 148,69 m²).
- II-** Од укупне површине пословног простора, простор величине 216,17 m² представља потпуно неуређени пословни простор.
- III-** Почетна цијена за спровођење лицитације утврђује се како слиједи:
-пословни простор 1,50 KM/m² мјесечно.
- IV-** Право учествовања у поступку лицитације - имају домаћи и страни привредни субјекти (привредна друштва и самостални подузетници), као и домаћа и страна физичка и правна лица.
- V-** Лицитација ће бити одржана само ако у њој учествују најмање два учесника.
- VI-** Намјена предметног пословног простора који се даје у закуп је пословног какратера.
- VII-** Максимални рок закупа износи 10 (десет) година. Рок закупа и обавезе почињу тећи даном потписивања уговора о закупу.
- VIII-** Лицитација ће се обавити усменим јавним надметањем дана 16.09.2024. године у службеним просторијама општине Пелагићево са почетком у 10,00 часова, а ако прва лицитација не успије друга се заказује у року од седам дана од дана одржавања прве лицитације, односно за дан 23.09.2024. године у службеним просторијама општине Пелагићево са почетком у 10,00 часова.
- IX-** Са лицем који понуди најповољнију понуду начелник општине Пелагићево ће закључити уговор о закупу којим ће регулисати остала питања.
- X-** Уложена средства за уређење предметног простора од стране закупопримца ће бити урачуната у цијену закупа.
- XI-** Јавни оглас ће бити отворен 8 (осам) дана рачунајући од дана објављивања јавне лицитације у дневном листу.
- XII-** Лицитација ће се обавити у службеним просторијама општине Пелагићево на адреси: Општинска управа Пелагићево, ул. Вука Караџића 10, 76 256 Пелагићево.
Све остале информације се могу добити на телефон број: 054/810-088 и 054/490-247.

Доставити:

- 1. Начелнику општине,
- 2. Огласна плоча општине Пелагићево,
- 3. Огласна плоча Трамошница,
- 4. Стручном сараднику за односе са јавношћу,
- 5. Комисија за спровођење јавне лицитације 3х,
- 6. Архива.

