

REPUBLIKA SRPSKA
OPŠTINA PELAGIĆEVO
NAČELNIK OPŠTINE

Broj: 02-374-3/24

Dana, 05.09.2024. godine

Na osnovu člana 54. i 59. Zakona o lokalnoj samoupravi („Službeni glasnik Republike Srpske“, broj: 97/16, 36/19 i 61/21), člana 62. i 64. Statuta Opštine Pelagićevo („Službeni glasnik Opštine Pelagićevo“, broj: 2/17), a u vezi s Odlukom Skupštine opštine Pelagićevo o raspisivanju licitacije o davanju u zakup poslovnog prostora vlasništvo opštine Pelagićevo (poslovni prostor u zgradi Doma kulture u Donjoj Tramošnici) broj: 01-022-7/24 od 10.06.2024. godine, načelnik opštine Pelagićevo, r a s p i s u j e:

JAVNU LICITACIJU
za davanje u zakup poslovnog prostora
koji se nalazi u zgradi Doma kulture u Donjoj Tramošnici

- I-** Raspisuje se usmena javna licitacija za davanje u zakup poslovnog prostora koji se nalazi u zgradi Doma kulture u Donjoj Tramošnici, sagrađenog na zemljištu označenom kao k.č. broj: 742/1 KO Donja Tramošnica, površine poslovnog prostora 305,85 m² (prizemlje 157,16 m² + sprat 148,69 m²).
- II-** Od ukupne površine poslovnog prostora, prostor veličine 216,17 m² predstavlja potpuno neuređeni poslovni prostor.
- III-** Početna cijena za sprovođenje licitacije utvrđuje se kako slijedi:
-poslovni prostor 1,50 KM/m² mjesečno.
- IV-** Pravo učestvovanja u postupku licitacije - imaju domaći i strani privredni subjekti (privredna društva i samostalni poduzetnici), kao i domaća i strana fizička i pravna lica.
- V-** Licitacija će biti održana samo ako u njoj učestvuju najmanje dva učesnika.
- VI-** Namjena predmetnog poslovnog prostora koji se daje u zakup je poslovnog kapaciteta.
- VII-** Maksimalni rok zakupa iznosi 10 (deset) godina. Rok zakupa i obaveze počinju teći danom potpisivanja ugovora o zakupu.
- VIII-** Licitacija će se obaviti usmenim javnim nadmetanjem dana 16.09.2024. godine u službenim prostorijama opštine Pelagićevo sa početkom u 10,00 časova, a ako prva licitacija ne uspije druga se zakazuje u roku od sedam dana od dana održavanja prve licitacije, odnosno za dan 23.09.2024. godine u službenim prostorijama opštine Pelagićevo sa početkom u 10,00 časova.
- IX-** Sa licem koji ponudi najpovoljniju ponudu načelnik opštine Pelagićevo će zaključiti ugovor o zakupu kojim će regulisati ostala pitanja.
- X-** Uložena sredstva za uređenje predmetnog prostora od strane zakupoprimca će biti uračunata u cijenu zakupa.
- XI-** Javni oglas će biti otvoren 8 (osam) dana računajući od dana objavljivanja javne licitacije u dnevnom listu.
- XII-** Licitacija će se obaviti u službenim prostorijama opštine Pelagićevo na adresi: Opštinska uprava Pelagićevo, ul. Vuka Karadžića 10, 76 256 Pelagićevo.
Sve ostale informacije se mogu dobiti na telefon broj: 054/810-088 i 054/490-247.

Dostaviti:

1. Načelniku opštine,
2. Oglasna ploča opštine Pelagićevo,
3. Oglasna ploča Tramošnica,
4. Stručnom saradniku za odnose sa javnošću,
5. Komisija za sprovođenje javne licitacije 3h,
6. Arhiva.


NAČELNIK OPŠTINE
Slavko Tešić