



РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПЕЛАГИЋЕВО
НАЧЕЛНИК

тел. 054/ 810-088
e – mail: nacelnik.pelagicevo@gmail.com

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16,36/19 и 61/21), члана 62. и 64. Статута Општине Пелагићево („Службени гласник општине Пелагићево“, број: 2/17), Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12), а све у вези с Одлука Скупштине општине Пелагићево о начину и условима јавне продаје непокретности на подручју Новог Насеља Кладуша и Горња Трамошница број: 01-022-26/23, измене Одлуке број: 01-022-35/23, Одлука број: 01-022-27/23, 01-022-40/23 и 01-022-45/23, начелник општине Пелагићево расписује:

ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
*за продају непокретности на подручју Новог Насеља Кладуша
и Горње Трамошнице*

I - Расписује се усмена јавна лицитација за продају непокретности на подручју Новог Насеља Кладуша и Горње Трамошнице у својини општине Пелагићево и то :

I.1 На подручју Новог Насеља Кладуша:

I.1.1 -к.ч. бр. 4291/39 звано „Ђаново Поље“, у нарави њива 6.класе, површине 2417 m² , уписане у НЛ број: 1084 КО Пелагићево;

I.1.2-к.ч. бр. 4291/44 звано „Ђаново Поље“, у нарави њива 6.класе, површине 1857 m² , уписане у НЛ број: 1084 КО Пелагићево;

I.1.3-к.ч. бр. 4291/71 звано „Ђаново Поље“, у нарави њива 6.класе, површине 1541 m² , уписане у НЛ број: 1084 КО Пелагићево;

I.2 На подручју Горње Трамошнице:

I.2.1-к.ч. бр. 294/4 звано „Фудбалско игралиште“, у нарави фудбалско игралиште површине 5518 m², уписане у ПЛ број: 881/6 КО Горња Трамошница (нови премјер);

I.2.2-к.ч. бр. 294/6 звано „Пољача“, у нарави Економско двориште, површине 5182 m² , уписане у ПЛ број: 881/6 КО Горња Трамошница (нови премјер);

I.2.3-- к.ч. бр. 294/3 звана Стамбена зграда, у нарави кућа и зграда, тлоцртне површине 218 m², спратности П+2C, уписане у ПЛ број: 881/6 КО Горња Трамошница (нови премјер).

Напомена: На парцели 294/3 изграђен је објекат стамбене зграде, тлоцртне површине 218 m², спратности: П+2C, укупне стамбене површине 531,96 m², са девет станови.. Објекат је знатно девастиран услед ратних дејстава и атмосферских утицаја са процијењеним степеном оштећења од 80 %. и продаје се у затеченом стању. На поменутој катастаркој парцели дозвољена је изградња стамбено-привредних објеката.

II. За непокретност из члана I.2.3. (стамбена зграда) обавеза будућег купца да сноси све трошкове који би могли настати као последица потраживања одређених права трећих лица , а што посебно подразумјева потраживање везана за станарска права , што ће се посебно дефинисати купопродајним уговором.

III - Предметне парцеле и објекат из члана I. продају се у целини и у затеченом стању.

IV - Почетна лицитациона цијена износи:

- За непокретности из члана I. тачка I.1.1 износи 4.350,60 KM
- За непокретности из члана I. тачка I.1.2 износи 3.342,60 KM
- За непокретности из члана I. тачка I.1.3 износи 2.773,80 KM
- За непокретности из члана I. тачка I.2.1 износи 16.554,00KM
- За непокретности из члана I. тачка I.2.2 износи 15.546,00KM
- За непокретности из члана I. тачка I.2.3 износи 17.288,90 KM

V - Лicitациони корак за непокретности из члана I. тачка I.1.1, I.1.2 , I.1.3, I.2.1 и I.2.2 се одређује у висини од 10,00 KM, а за непокретности из члана I. тачка I.2.3 лicitациони корак износи 100,00KM.

VI - Продаја непокретности се врши по катастарском операту.

VII - Право учешћа на лicitацији имају сва правна и физичка лица која прије licitације уплате износ од 10% од почетне licitacione цијене.
на благајни општине Pelagićево, а који ће се износ урачунати у купопродајну цијену.

VIII - Licitacija ће бити одржана само ако у њој учествују најмање два учесника.

IX - Licitacija ће се обавити усменим јавним надметањем дана 16.01.2024. године у службеним просторијама Општине Pelagićево са почетком у 12,00 часова.

X - Уколико прва licitacija не успије друга licitacija се заказује за дан 23.01.2024. године у службеним просторијама Општине Pelagićево са почетком у 12,00 часова.

XI - Продајну цијену наведене непокретности учесник licitације, са којим ће се закључити уговор, обавезан је уплатити прије потписивања купопродајног уговора на жиро рачун општине, а предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од осам дана по уплати купопродајне цијене.

XII - Са лицем који понуди најповољнију понуду начелник општине Pelagićево ће закључити купопродајни уговор којим ће регулисати остале питања.

XIII- Јавна licitacija биће обљављена у дневном листи Блиц, сајту општине Pelagićево www.pelagicevo.gov.ba и огласној табли општине Pelagićево.

XIV - Licitacija ће се обавити у службеним просторијама општине Pelagićево на адреси: Општинска управа Pelagićево, ул. Вука Карађића 10, 76256 Pelagićево. Све остале информације, укључујући вријеме и начин разгледања предметне непокретности као и увида у документацију о непокретности, се могу добити, односно заказати позивом на телефон број: 054/810-088 и 054/490-240.

Број: 02 – 477-9 /23

Датум: 27.12.2023. године.

