

# ОПШТИНА ПЕЛАГИЋЕВО

## СЛУЖБЕНИ ГЛАСНИК

<p>"Службени гласник Општине Пелагићево"</p> <p>примјерак је бесплатан</p>	<p>Година VIII</p> <p>број: 17/17 Пелагићево</p> <p>датум издавања</p> <p>27.12.2017.г.</p>	<p>"Службени гласник"</p> <p>издаје Скупштина општине Пелагићево</p> <p>излази по потреби</p> <p>главни и одговорни уредник</p> <p>стручна служба</p> <p>тел 054/810-106</p>
--	---	--

### 212.

На основу члана 39. Закона о локалној самоуправи ("Сл.гласник Републике Српске", број: 97/16), члана 348. Закона о ставним правима ("Сл.гласник Републике Српске", број: 124/08, 58/09 и 95/11), члана 5. Правилника о условима и начинима отуђења непокретности у својини општине Пелагићево испод тржишне вриједности или без накнаде број01-022-91/17 од 27.12.2017. године и члана 51. Статута општине Пелагићево ("Сл.гласник општине Пелагићево", број: 97/16), Скупштина општине Пелагићево на X (десетој) редовној сједници одржаној дана 27.12.2017. године донијела је:

### **О Д Л У К У** **о начину и условима отуђења** **непокретности у КО Пореврице**

#### **Члан 1.**

Под условима и на начин регулисан овом Одлуком спровешће се отуђење непокретности у КО

Пореврице путем Јавног конкурса (у даљем тексту: Конкурс), а сходно Правилнику о условима и начинима отуђења непокретности у својини општине Пелагићево испод тржишне вриједности или без накнаде и то:

1. На подручју КО Пореврице парцеле означене као:

- к.ч. број: 1382/1 звано "Поље Барица" у нарави њива VI класе, површине 190.119 м<sup>2</sup>, уписане у ПЛ 506/1 КО Пореврице (нови премјер) и

- к.ч. број: 1382/1 звано "Поље Барица" у нарави њива VII класе, површине 16.500 м<sup>2</sup>, уписане у ПЛ 506/1 КО Пореврице, (нови премјер).

Укупна површина земљишта износи 206.619 м<sup>2</sup> и отуђују се у пакету.

Све парцеле наведене у ставу 1. тачка 1. уписане су у ПЛ. број: 506/1, КО Пелагићево, а на свим парцелама Скупштина општине Пелагићево је уписана као посједник земљишта са дијелом 1/1.

#### **Члан 2.**

Непокретности из претходног члана отуђују се без накнаде.

#### **Члан 3.**

На наведеним земљишним парцелама из члана 1. став 1. тачка 1. ове Одлуке предвиђено је обављање привредне дјелатности и изградња привредних објеката.

#### **Члан 4.**

Парцеле из члана 1. став 1. тачка 1.и 2. ове Одлуке отуђују се у затеченом стању.

#### **Члан 5**

За учешће у поступку лицитације учесници су дужни доставити тражену документацију која ће бити дефинисана јавним конкурсом.

Детаљни услови отуђења непокретности из члана 1. ове Одлуке прецизираће се у јавном конкурссу.

#### **Члан 6.**

Поступак отуђења непокретности спровешће Комисија за спровођење Јавног конкурса за отуђење коју ће именовати Начелник општине.

Оглас за отуђење непокретности из члана 1. ове Одлуке објавиће се на огласној табли Општинске управе општине Пелагићево, дневном листу и веб сајту општине Пелагићево.

#### **Члан 7.**

Овлашћује се Начелник општине Пелагићево да по окончању

Јавног поступка са најповољнијим понуђачем закључи Уговор, а по прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске.

#### **Члан 8.**

Изабрани понуђач је дужан да у року од једне године од дана закључења уговора, односно нотарске исправе, затражи издавање рјешења о одобрењу градње објеката, а у року од двије године од дана закључења купопродајног уговора започне градњу предвиђених објекта.

#### **Члан 9.**

Трошкове израде нотарске исправе сноси изабрани понуђач.

#### **Члан 10.**

Ступањем на снагу ове Одлуке престаје да важи „Одлука о додјели земљишта“ број: 01-022-54/17 од 24.07.2017. године.

#### **Члан 11.**

Ова одлука ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана од дана објављивања у "Службеном гласнику општине Пелагићево".

Број: 01-022-92/17 Предсједник  
Дана, 27.12.2017.г. Скупштине општине  
Славко Тешић с.р.

#### **213.**

На основу члана 39. и 43. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16), члана 51. и 56. Статута Скупштине општине Пелагићево („Службени гласник општине Пелагићево“, број: 2/17) и члана 348. став 10. Закона о стварним правима („Службени гласник Републике Српске“, број: 124/08, 58/09, 95/11. и 60/15) Скупштина општине Пелагићево на Х (десетој) редовној сједници одржаној дана 27.12.2017. године доноси:

**П Р А В И Л Н И К**  
**о условима и начинима отуђења**  
**непокретности у својини Општине**  
**Пелагићево испод тржишне вриједности**  
**или без накнаде**

**Члан 1.**

Овим Правилником прописују се детаљнији услови и начин за отуђење непокретности у својини општине Пелагићево, испод тржишне цијене или без накнаде, а у циљу реализације инвестиционих пројеката од посебног значаја за регионални, односно локални економски развој.

**Члан 2.**

Непокретности у својини општине Пелагићево, могу се отуђити испод тржишне цијене или без накнаде у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за регионални, односно локални економски развој, путем јавног конкурса.

Одлуку о утврђивању посебног интереса на основу којег се приступа реализацији инвестиционог пројекта од посебног значаја за регионални, односно локални економски развој доноси Скупштина општине.

Инвестициони пројекти из претходног става овог члана су пројекти од посебног значаја за регионални, односно локални економски развој, чијом реализацијом ће се отворити нови погон у производној дјелатности, чиме ће се повећати број запослених радника у привреди на подручју општине.

**Члан 3.**

На основу члана 2. став 1. овог Правилника расписује се јавни конкурс и одређују услови и начин отуђења непокретности испод тржишне цијене или без накнаде.

Расписивању јавног конкурса из става 1. овог члана приступа се на основу Одлуке Скупштине општине о расписивању јавног конкурса, а у случају када један или више заинтересованих привредних субјеката изрази иницијативу за куповину

непокретности испод тржишне вриједности, или без накнаде, у циљу реализације инвестиционог пројекта од посебног значаја за регионални, односно локални економски развој, те уколико тим за локални економски развој и начелник општине процјене да постоји посебан интерес за реализацију понуђеног пројекта, а након чега се приступа доношењу скупштинске Одлуке о утврђивању посебног интереса и Одлуке о расписивању јавног конкурса.

**Члан 4.**

Заинтересовани привредни субјекат који изрази иницијативу за куповину непокретности испод тржишне вриједности или без накнаде, дужан је да путем одговарајућег документа презентује, односно докаже да је реализација његовог пројекта од посебног значаја за регионални, односно локални економски развој (бизнис план, протокол о сарадњи, пословне референце, очекивани пословни резултати и сл. документи).

Под заинтересованим привредним субјектом из претходног става подразумјевају се привредна друштва и предузетници.

**Члан 5.**

Процјену тржишне вриједности непокретности из члана 2. овог Правилника утврђује овлаштени судски вјештак одговарајуће струке.

**Члан 6.**

Предмет отуђења непокретности испод тржишне цијене или без накнаде могу бити једна или више катастарских парцела на којима је у складу са просторно планском документацијом изграђен пословни објекат или предвиђена изградња пословног објекта или објеката у функцији реализације инвестиционог пројекта.

Непокретности наведене у претходном ставу, укључујући и право грађења и давања земљишта у закуп, могу бити улог јавног партнера за оснивање заједничког привредног друштва, као и неког другог организационог облика, са привредним партнером, у складу са

прописима који регулишу јавно-приватно партнерство.

#### **Члан 7.**

Уколико инвеститор добије непокретност испод тржишне вриједности или без накнаде нотарским уговором морају бити дефинисане све обавезе будућег инвеститора, односно власника предметних непокретности, у погледу времена реализације пројекта, броја запослених и свих осталих битних елемената, а на основу којих је његов пројекат добио статус пројекта од посебног интереса за регионални, односно локални економски развој.

Прије закључења уговора из претходног става овог члана инвеститор је дужан обезбиједити банкарску гаранцију или друго средство обезбјеђења гаранције до окончања инвестиционог пројекта, односно до почетка рада погона.

#### **Члан 8.**

Инвеститор је дужан да у року од једне године од дана закључења купопродајног уговора, односно нотарске исправе, затражи издавање рјешења о одобрењу градње објеката. а у року од двије године од дана добијања грађевинске дозволе започне градњу предвиђених објеката.

Уколико инвеститор у уговореном року не започне реализацију инвестиције, односно градњу објеката из разлога који су у његовој искључивој контроли, општина има право на раскид уговора и задржавање гаранције банке или друго средство обезбјеђења гаранције.

У случају из става 1. овог члана инвеститор је дужан непокретности вратити општини у стању у којем је исту преузео, о чему ће се сачинити записник, у року од 3 мјесеца од дана раскидања уговора, а општина је, у истом року, дужана вратити инвеститору купопродајну цијену непокретности (уколико је непокретност продата уз накнаду).

Уколико инвеститор буде онемогућен да изврши било коју од својих обавеза чије наступање није могао

предвидјети ни спријечити, нити избјећи посљедице, онда инвеститор има право на продужење рока за испуњење својих обавеза уз претходну сагласност Скупштине општине.

#### **Члан 9.**

Овлашћује се начелник општине Пелагићево да по окончању јавног конкурса, закључи уговор са изабраним понуђачем, а по претходно прибављеном мишљењу Правобранилаштва Републике Српске.

#### **Члан 10.**

Ступањем на снагу овог Правилника престаје да важи „Правилник о условима и начину отуђења непокретности у својини општине Пелагићево испод тржишне вриједности или без накнаде“ број: 01-022-84/17 од 04.12.2017. године.

#### **Члан 11.**

Овај Правилник ступа на снагу 8 (осмог) дана од дана објаве у "Службеном гласнику општине Пелагићево".

Број: 01-022-91/17 Предсједник  
Дана, 27.12.2017.г. Скупштине општине  
Славко Тешић с.р.

#### **214.**

На основу члана 54. и 59. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 97/16), члана 62. и 64. Статута Општине Пелагићево ("Службени гласник општине Пелагићево", број: 2/17), члана 190. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Српске", број: 13/02, 87/07 и 50/10), а све у вези члана 23. став 4. Правилника о јединственим процедурама за попуњавање упражњених радних мјеста у градској, односно општинској управи („службени гласник Републике Српске“, број: 42/17), Правилника о организацији и систематизацији радних мјеста општинске управе Пелагићево („Службени гласник општине Пелагићево“, број: 14/17), Плана

запошљавања у општинској управи Пелагићево за 2017. годину и Јавног конкурса за попуну упражњених радних мјеста, начелник општине Пелагићево, д о н о с и:

## **Р Ј Е Ш Е Њ Е**

### **о именовану новог члана комисије за спровођење Јавног конкурса за попуну упражњених радних мјеста**

Комисију за спровођење Јавног конкурса за попуну упражњених радних мјеста, и то за радно мјесто начелника Одјељења за привреду, финансије и друштвене дјелатности у општинској управи Пелагићево чини поред:

1. Бабић Јоке, предсједник комисије;
2. Ситаревић Дијана, члан;
3. Стопарић Крсте, члан;
4. Бркић Симе, члан;

и новоименовани члан:

5. Петровић Игор, члан.

Задатак новоименованог члана комисије из тачке 1. диспозитива овог Рјешења јесте да поступајући по пријавама на Јавни конкурс за попуну упражњених радних мјеста за радно мјесто начелника Одјељења за привреду, финансије и друштвене дјелатности заједно са осталим члановима спроведе изборни поступак по правилима Правилника о јединственим процедурама за попуњавање упражњених радних мјеста у градској, односно општинској управи („Службени гласник Републике Српске“, број: 42/17).

### **Образложење**

Обзиром да је дошло до сукоба интереса члана Комије за спровођење Јавног конкурса за попуну упражњених радних мјеста, Јовановић Петре, те да је начелник општине Пелагићево дана 19.12.2017. године донио Рјешење о разрјешењу члана Комисије за спровођење

Јавног конкурса за попуну упражњених радних мјеста, то је начелник општине Пелагићево одлучио да именује новог члана комисије из струке у претходном саставу, те да истом одреди задатак да поступајући по пријавама на Јавни конкурс за попуну упражњених радних мјеста за радно мјесто начелника Одјељења за привреду, финансије и друштвене дјелатности заједно са осталим члановима комисије спроведе изборни поступак по правилима Правилника о јединственим процедурама за попуњавање упражњених радних мјеста у градској, односно општинској управи („Службени гласник Републике Српске“, број: 42/17).

На основу претходно наведеног, а примјеном члана члана 54. и 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16), члана 62. и 64. Статута Општине Пелагићево („Службени гласник општине Пелагићево“, број: 2/17), члана 190. Закона о општем управном поступку („Службени гласник Републике Српске“, број: 13/02, 87/07 и 50/10), а све у вези члана 23. став 4. Правилника о јединственим процедурама за попуњавање упражњених радних мјеста у градској, односно општинској управи („службени гласник Републике Српске“, број: 42/17), Правилника о организацији и систематизацији радних мјеста општинске управе Пелагићево („Службени гласник општине Пелагићево“, број: 14/17), Плана запошљавања у општинској управи Пелагићево за 2017. годину и Јавног конкурса за попуну упражњених радних мјеста, начелник општине Пелагићево је одлучио као диспозитиву овог Рјешења.

### **Поука о правном лијеку**

Против овог Рјешења службеник има право уложити приговор начелнику општине Пелагићево у року од 8 (осам) дана од дана доставе истог.

Број: 02-111-23/17                      Начелник  
Дана, 20.12.2017.г.                      Општине Пелагићево  
Симо Стакић мр.ек.с.р.

**215.**

На основу члана 54. и 59. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 97/16), члана 62. и 64. Статута Општине Пелагићево ("Службени гласник општине Пелагићево", број: 2/17), члана 129. и 190. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Српске", број: 13/02, 87/07 и 50/10), а све у вези члана 23. став 4. Правилника о јединственим процедурама за попуњавање упражњених радних мјеста у градској, односно општинској управи („службени гласник Републике Српске“, број: 42/17), начелник општине Пелагићево,  
д о н о с и:

## **Р Ј Е Ш Е Њ Е**

### **о разрјешењу члана Комисије за спровођење Јавног конкурса за попуњување упражњених радних мјеста**

Разрјешује се Јовановић Петра дужности члан Комисије за спровођење Јавног конкурса за попуњување упражњених радних мјеста број: 02-120-15/17, и то за радно мјесто начелника Одјељења за привреду, финансије и друштвене дјелатности.

### **Образложење**

Начелник општине Пелагићево је дана 22.11.2017. године донио Рјешење о именовању Комисије за спровођење Јавног конкурса за попуњување упражњених радних мјеста, број: 02-111-15/17. Дана 19.12.2017. године члан комисије Јовановић Петра, која је именована претходно наведеним Рјешењем, путем захтјева је обавјестила начелника општине да о могућем постојању сукоба интереса члана Комисије. Увидом у службену документацију која се води под бројем 02-120-7/17 утврђена је истинитост навода именоване.

Обзиром да је дошло до сукоба интереса члана комисије начелник Општине је на основу члана 54. и 59. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 97/16), члана 62. и 64. Статута Општине Пелагићево ("Службени гласник општине Пелагићево", број: 2/17), члана 129. и 190. Закона о општем управном поступку ("Службени

гласник Републике Српске", број: 13/02, 87/07 и 50/10), а све у вези члана 23. став 4. Правилника о јединственим процедурама за попуњавање упражњених радних мјеста у градској, односно општинској управи („службени гласник Републике Српске“, број: 42/17) одлучио као у диспозитиву.

### **Поука о правном лијеку**

Против овог Рјешења службеник има право уложити приговор начелнику општине Пелагићево у року од 8 (осам) дана од дана доставе истог.

Број: 02-111-22/17 Начелник  
Дана, 20.12.2017.г. Општине Пелагићево  
Симо Стакић мр.ек.с.р.

### **216.**

На основу члана 54. и 59. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 97/16), члана 62. и 64. Статута Општине Пелагићево ("Службени гласник општине Пелагићево", број: 2/17), члана 190. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Српске", број: 13/02, 87/07 и 50/10), а све у вези Правилника о организацији и систематизацији радних мјеста општинске управе Пелагићево („Службени гласник општине Пелагићево“, број: 14/17), Плана запошљавања у општинској управи Пелагићево за 2017. годину и Одлуке о расписивању Јавног конкурса за попуњување упражњених радних мјеста, начелник општине Пелагићево, д о н о с и

## **Р Ј Е Ш Е Њ Е**

### **о именовању комисије за спровођење Јавног конкурса за попуњување упражњених радних мјеста**

Комисију за спровођење Јавног конкурса за попуњување упражњених радних мјеста у општинској управи Пелагићево чине:

1.Бабић Јока, председник;

2. Јовановић Петра, члан;
3. Ситаревевић Дијана, члан;
4. Стопарић Крста, члан и
5. Бркић Симо, члан.

Задатак комисије из тачке 1. диспозитива овог Рјешења јесте да поступајући по пријавама на Јавни конкурс за попуну упражњених радних мјеста спроведе изборни поступак по правилима Правилника о јединственим процедурама за попуњавање упражњених радних мјеста у градској, односно општинској управи („Службени гласник Републике Српске“, број: 42/17).

### **Образложење**

Обзиром да је дошло до промјене Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16), као и до доношења новог Закона о службеницима и намјештеницима у органима јединице локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16), а самим тим и до промјене нормативно-правних прописа општине Пелагићево, односно до реорганизације радних мјеста општинске управе и до потребе пријема радника одређених струка, то је начелник општине Пелагићево одлучио да именује комисију из струке у претходном саставу, те да истој одреди задатак да поступајући по пријавама на Јавни конкурс за попуну упражњених радних мјеста спроведе изборни поступак по правилима Правилника о јединственим процедурама за попуњавање упражњених радних мјеста у градској, односно општинској управи („Службени гласник Републике Српске“, број: 42/17).

На основу претходно наведеног, а примјеном члана 54. и 59. Закона о локалној самоуправи ("Службени гласник Републике Српске", број: 97/16), члана 62. и 64. Статута Општине Пелагићево ("Службени гласник општине Пелагићево", број: 2/17), члана 190. Закона о општем управном поступку ("Службени гласник Републике Српске", број: 13/02, 87/07 и 50/10), а све у вези Правилника о организацији и

систематизацији радних мјеста општинске управе Пелагићево („Службени гласник општине Пелагићево“, број: 14/17), Плана запошљавања у општинској управи Пелагићево за 2017. годину и Јавног конкурса за попуну упражњених радних мјеста, начелник општине Пелагићево је одлучио као диспозитиву овог Рјешења.

### **Поука о правном лијеку**

Против овог Рјешења службеник има право уложити приговор начелнику општине Пелагићево у року од 8 (осам) дана од дана доставе истога.

Број: 02-111-15/17                      Начелник  
Дана, 22.11.2017.г.                      Општине Пелагићево  
Симо Стакић мр.ек.с.р.

САДРЖАЈ:

- Одлукао начину и условима отуђења непокретности у КО Пореврице...1
  - Правилнико условима и начинима отуђења непокретности у својини Општине Пелагићево испод тржишне вриједности или без накнаде ..... 3
  - Рјешењео именовању новог члана комисије за спровођење Јавног конкурса за попуно упражњених радних мјеста..... 5
  - Рјешењео разрјешењу члана Комисије за спровођење Јавног конкурса за попуно упражњених радних мјеста..... 6
  - Рјешење о именовању комисије за спровођење Јавног конкурса за попуно упражњених радних мјеста..... 6
-