

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПЕЛАГИЋЕВО
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16), члана 62. и 64. Статута Општине Пелагићево („Службени гласник општине Пелагићево“, број: 2/17), Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12), а све у вези с Одлуком Скупштине општине Пелагићево број: 01-022-63/18 од 28.05.2018. године, начелник општине Пелагићево р а с п и с у ј е:

ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
за продају непокретности на подручју Горње Трамошнице

I - Расписује се усмена јавна лицитација за продају непокретности на подручју Горње Трамошнице у својини општине Пелагићево и то означене као:

- к.ч. бр. 294/1 звано Пољача, у нарави економско двориште површине 15.766 m² и гаража површине 133 m², уписане у ПЛ број: 881/6 КО Горња Трамошница (нови премјер);

- к.ч. бр. 294/2 звано Школа, у нарави школа, површине 1.493 m², уписане у ПЛ број: 881/6 КО Горња Трамошница (нови премјер).

Напомена: На парцели 294/2 изграђен је објекат основне школе, тлоцртне површине 1.200 m², спратности: приземље и спрат, и спортске дворане, тлоцртне површине 293 m², спратности: приземље. Објекти су знатно оштећени услед ратних дејстава и атмосферских утицаја са процијењеним степеном оштећења од 92 %.

II - Предметне парцеле и објекти из тачке I продају се у цјелини и у затеченом стању.

III - Почетна лицитациона цијена износи: 134.720,50 КМ.

IV - Лицитациони корак се одређује у висини од 100,00 КМ.

V - Продаја непокретности се врши по катастарском операту.

VI - Право учешћа на лицитацији имају сва правна и физичка лица која прије лицитације уплате износ од 13.472,05 КМ

(словима: тринаестхиљадачетиристотинеседамдесетдвие 05/100)

на благајни општине Пелагићево, а који ће се износ урачунати у купопродајну цијену.

VII - Лицитација ће бити одржана само ако у њој учествују најмање два учесника.

VIII - Лицитација ће се обавити усменим јавним надметањем дана 10.12.2018. године у службеним просторијама Општине Пелагићево са почетком у 12,00 часова.

IX - Уколико прва лицитација не успије друга лицитација се заказује за дан 17.12.2018. године у службеним просторијама Општине Пелагићево са почетком у 12,00 часова.

X – Уколико и друга лицитација не успије, односно ако се јави само један учесник или ниједан, Комисија обавјештава Начелника општине о исходу лицитација, те начелник може приступити поступку продаје непокретности непосредном погодбом с тим да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

XI - Продајну цјену наведене непокретности учесник лицитације, са којим ће се закључити уговор, обавезан је уплатити прије потписивања купопродајног уговора на жиро рачун општине, а предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од осам дана по уплати купопродајне цјене.

XII - Са лицем који понуди најповољнију понуду начелник општине Пелагићево ће закључити купопродајни уговор којим ће регулисати остала питања.

XIII - Лицитација ће се обавити у службеним просторијама општине Пелагићево на адреси: Општинска управа Пелагићево, ул. Васе Пелагића 21, 76 256 Пелагићево. Све остале информације, укључујући вријеме и начин разгледања предметне непокретности као и увида у документацију о непокретности, се могу добити, односно заказати позивом на телефон број: 054/810-088 и 054/810-106.

Број: 02-477-5/18

Датум: 16.11.2018. године


НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ
Симо Стакић, мр ек.