

РЕПУБЛИКА СРПСКА
ОПШТИНА ПЕЛАГИЋЕВО
НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ

На основу члана 59. Закона о локалној самоуправи („Службени гласник Републике Српске“, број: 97/16), члана 62. и 64. Статута Општине Пелагићево („Службени гласник општине Пелагићево“, број: 2/17), Правилника о поступку јавног конкурса за располагање непокретностима у својини Републике Српске и јединица локалне самоуправе („Службени гласник Републике Српске“, број: 20/12), а све у вези с Одлуком Скупштине општине Пелагићево број: 01-022-51/19 од 31.07.2019. године, начелник општине Пелагићево р а с п и с у ј е:

ЈАВНУ ЛИЦИТАЦИЈУ
за продају непокретности на подручју Горње Трамошнице

I - Расписује се усмена јавна лицитација за продају непокретности на подручју Горње Трамошнице у својини општине Пелагићево и то означене као:

- к.ч. бр. 294/6 звано Пољача, у нарави економско двориште површине 5.182 m², уписане у ПЛ број: 881/6 КО Горња Трамошница (нови премјер);
- к.ч. бр. 294/3 звано Стамбена зграда, у нарави кућа и зграда, бруто површине 654 m², уписане у ПЛ број: 881/6 КО Горња Трамошница (нови премјер).

Напомена: На парцели 294/3 изграђен је стамбени објекат, тлоцртне површине 218 m², спратности: приземље + 2 (два) спрат, са девет станова укупне корисне површине 531,96 m². Објекат је знатно оштећен услед ратних дејстава и атмосферских утицаја са процијењеним степеном оштећења од 70 %.

II - Предметне парцеле и објекти из тачке I продају се у цјелини и у затеченом стању.

III - Почетна лицитациона цијена износи: 68.870,94 КМ.

IV - Лицитациони корак се одређује у висини од 500,00 КМ.

V - Продаја непокретности се врши по катастарском операту.

VI - Право учешћа на лицитацији имају сва правна и физичка лица која прије лицитације уплате износ од 10% тј. 6.887,09 КМ (словима: шестхиљадаосамстотинаосамдесетседам 09/100) на благајни општине Пелагићево, а који ће се износ урачунати у купопродајну цијену.

VII - Лицитација ће бити одржана само ако у њој учествују најмање два учесника.

VIII - Лицитација ће се обавити усменим јавним надметањем дана 20.09.2019. године у службеним просторијама Општине Пелагићево са почетком у 12,00 часова.

IX - Уколико прва лицитација не успије друга лицитација се заказује за дан 27.09.2019. године у службеним просторијама Општине Пелагићево са почетком у 12,00 часова.

X – Уколико и друга лицитација не успије, односно ако се јави само један учесник или ниједан, Комисија обавјештава Начелника општине о исходу лицитација, те начелник може приступити поступку продаје непокретности непосредном погодбом с тим да цијена не може бити нижа од почетне цијене објављене у огласу о лицитацији.

XI - Продајну цијену наведене непокретности учесник лицитације, са којим ће се закључити уговор, обавезан је уплатити прије потписивања купопродајног уговора на

жиро рачун општине, а предаја непокретности у посјед купцу извршиће се у року од осам дана по уплати купопродајне цјене.

XII - Са лицем који понуди најповољнију понуду начелник општине Пелагићево ће закључити купопродајни уговор којим ће регулисати остала питања.

XIII - Лицитација ће се обавити у службеним просторијама општине Пелагићево на адреси: Општинска управа Пелагићево, ул. Вука Карађића 10, 76 256 Пелагићево. Све остале информације, укључујући вријеме и начин разгледања предметне непокретности као и увида у документацију о непокретности, се могу добити, односно заказати позивом на телефон број: 054/810-088 и 054/810-106.

Број: 02-477 3 /19

Датум: 02.09.2019. године

НАЧЕЛНИК ОПШТИНЕ


Симо Стакић, мр ек.